

## Murs commerciaux, 486 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1186562** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Toulouse : Local commercial de 486.5 m2.

Ce bien est livré brut de béton, fluide en attente avec vitrine posé.

Normes Etablissement Recevant du Public.

Terrasse de 40 m2 privative.

A vendre en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, local commercial d'environ 486 m2.

2 places de parking en sous sol avec la possibilité de louer des places de parking.

Possibilité d'aménagement en sus.

Le prix s'entend HT/HFA, 5% en sus.

**Surface commerciale** : 486 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 486 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **851 375 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **810 833 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**