

## Bureaux / Locaux professionnels, 274 m2, Toulouse (31300)

Annonce **C1186560** postée le **27/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Toulouse : A vendre en rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, local commercial d'environ 274 m2.

Normes Etablissement Recevant du Public.

Terrasse de 40m2 privative.

1 place de parking en sous sol avec la possibilité de louer des places de parking.

Ce bien est livré brut de béton, fluide en attente avec vitrine posé.

Possibilité d'aménagement en sus.

Le prix s'entend HT/HFA, 5% en sus.

**Surface commerciale** : 274 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 274 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **481 075 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **458 167 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31300), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**