

Bar, Café licence IV 44 places avec terrasse, Hendaye (64700)

Annonce **C1186541** postée le **27/mars/2023**

Description de l'activité

Magnifique CAFÉ avec terrasse, bar à vin ou cave à manger
Env 200m2 dont réserves
Idéal cave à manger, concept fooding innovant/végé, bar à vins, café alternatif
Emplacement très intéressant
Terrasse extérieur de 80 m2
44 couverts en extérieur (modulable) + 30 couverts intérieur.
Licence 4 (loué)
CA en belle évolution, 207 000 euros HT sur 7 mois vendu 280 000 euros net vendeur
La projection sur 12 mois est 300 000 euros HT environ
Venez découvrir ce petit coup de coeur dans une vielle à fort potentiel
Possibilité future d'acquérir les murs
A visiter sans tarder

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **306 600 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.