Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec piscine et parking dans la Drôme (26)

Annonce **C1186501** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Drôme (26) : A vendre hôtel-restaurant routier, emplacement idéal proche de grands sites industriels, sur un axe majeur avec parking PL de 7 000 m2.

Établissement de grande capacité (plus de 140 couverts) et chambres fonctionnelles.

La partie hôtellerie est à développer, par exemple en proposant la pension à la clientèle ouvrière.

La proximité des grands sites touristiques assure également une forte clientèle de passage.

Vente dans le cadre d'un départ à la retraite, affaire à redynamiser offrant un bon potentiel et une capitalisation certaine.

Chiffre d'affaires HT actuel : Environ 200 000 €.

Vente murs et fonds, comprenant un grand appartement familial et une piscine, sur 2,5 ha de terrain.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 7 000 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	194 000 €
EBE en 2025	73 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**655 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.