

## Carterie, Papéterie, PMU, Presse, 80 m<sup>2</sup> en Loire Atlantique (44)

Annonce C1186495 postée le 27/mars/2023

### Description de l'activité

---

Une affaire de presse, PMU, FDJ (maison de la presse) située en bordure d'un axe passant au sein d'un centre commercial.

Proche de la métropole nantaise ou de nombreux projets immobiliers sont en cours de réalisation, l'affaire bénéficie d'une zone d'achalandage dense et d'outil de travail en bonne et due forme (surface de vente de plus de 80 m<sup>2</sup> avec aménagements au gout du jour).

CA : 240 KEuros.

EBER : 62 KEuros (bilan pré-covid).

Atouts : Emplacement, flux de passage clients, surface de vente, qualité de l'outil de travail.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 37 280 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2024
216 000 €	203 000 €	
€	€	
54 000 €	67 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.