Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1186491** postée le **27/mars/2023**

## Description de l'activité

Belle affaire de boulangerie / pâtisserie bénéficiant d'un outil de travail de haute qualité, située sur un axe passant.

L'affaire, qui a déjà démontré son succès auprès des résidents et la clientèle de passage (CA HT de 580 KEuros / EBER de 150 KEuros - dernier bilan normatif de 2019), devrait pouvoir assurer une rémunération exploitant appréciable. Elle présente également une marge de développement intéressante au vu de la demande pour le snacking.

Cette opportunité, vendue en fonds de commerce, devrait répondre aux besoins de ceux cherchant un outil de travail en bonne et due forme, et une opportunité de capitaliser dans les murs.

Atouts :

- Emplacement.

- Passage.

- Qualité de l'outil (pas de contrat meunier).

- Capitalisation murs.

**Loyer annuel :** 28 000 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 529 000 € | 538 000 € | 507 000 € |
| € | € | € |
| 82 000 € | 123 000 € | 103 000 € |
| € | € | € |
| € | € | € |
| € | € | € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **352 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | **605 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **141 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays de la Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**