

Boulangerie, Pâtisserie, 25 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1186490** postée le **27/mars/2023**

Description de l'activité

Cette très belle affaire de boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité au collège et sur un axe à flux important. Parking à proximité + arrêts minutes.

Très bien tenue et matériel neuf.

Une large clientèle de professionnels, un passage piétons constant et un afflux saisonnier lui confèrent une très bonne rentabilité.

Surface totale : 25 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2021	2023
407 000 €	€	
€	€	
105 000 €	98 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.