

Bar, Camping, Sandwicherie / Snack licence IV avec terrasse proche de Royan (17200)

Annonce **C1186481** postée le **27/mars/2023**

Description de l'activité

A vendre un charmant camping situé à 5 minutes de Talmont et 10 minutes de Royan.

Camping avec vue estuaire et coteaux sur terrain de 6 010 m².

Le repreneur sera propriétaire du terrain, de l'immobilier ainsi que du fonds de commerce.

39 emplacements occupés aujourd'hui par 19 résidents, 12 mobil home locatifs, 2 tentes et 6 emplacements nus. Piscine, bloc sanitaire, bar snack avec Licence IV, terrasse couverte, salle de jeux.

Éléments incorporels : enseigne, nom commercial, clientèle, licence, site internet.

Raccordement tout à l'égout.

Logement de fonction avec 3 chambres.

Possibilité d'élévation de la partie immeuble.

CA en croissance de 68 461 € en 2019, 70 274 € en 2020, 84 524 € en 2021.

CA estimé de 101 000 € en 2022.

Bénéfice 2021 de 52 926 €.

Nombreuses possibilités d'exploitation entre le résidentiel et le locatif.

Le commerce possède : **une licence IV, une piscine, une terrasse**

Nombre d'emplacements : **39**

Surface commerciale : 6 010 m²

Surface totale : 6 010 m²

Éléments chiffrés :

| | |
|----|----------|
| CA | 70 000 € |
|----|----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **535 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : à **proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.