

Restaurant licence IV 98 couverts près de Luçon (85400)

Annonce **C1186459** mise à jour le **05 avril 2023**

Description de l'activité

FONDS DE COMMERCE (achat des Murs possible) Établissement qui bénéficie d'une très bonne visibilité au cœur d'une ville dynamique, à proximité d'un parking gratuit avec stationnement illimité.

Cuisine reconnue et appréciée sur la zone de chalandise.

Espace de restauration d'une capacité de 98 couverts en intérieur et extérieur.

Cuisine et espaces de préparation très bien équipés avec du matériel professionnel en parfait état: aménagements et entretien irréprochables.

Au premier étage: Logement de fonction de 120m2 (avec accès indépendant): séjour, 3 chambres, bureau, SDB.

chiffre d'affaires Annuel: 350 000 €, EBE Retraité: 80 000 €, Licence IV, Personnel en place sérieux et opérationnel (2 CDI: 1 en salle et 1 en cuisine), 8 services / semaine: 5 Midis + 3 Soirs, Affaire qui offre une bonne rentabilité, idéal pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 90 000 €.

Potentiel de développement sur 2 axes: - Développer la vente à emporter (forte demande sur la zone de chalandise), - Élargir les créneaux d'ouverture.

(achat des Murs possible) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.fr)

georisques.

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **98**

Surface commerciale : 240 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	270 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	90 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Luçon (85400), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.