Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant - brasserie dans une station balnéaire, en Gironde (33)

Annonce **C1186379** mise à jour le **29 février 2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie avec Licence IV.

Cette affaire est placée sur un emplacement de 1er ordre, les pieds dans l'eau : devant le port de plaisance et l'océan.

Établissement avec en salle 60 couverts et terrasse de 100 couverts.

Belle activité de limonade de l'après-midi.

Ouverture d'avril à octobre, possibilité plus.

Très bonne rentabilité.

Résultat comptable positif de façon récurrente.

Pas de CDI à reprendre.

Affaire saisonnière avec logement pour les saisonniers.

Idéal pour un couple pour une seconde affaire.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **100**

Points fort :
- Situation géographique.
- Très bonne rentabilité.
- Faible loyer.

Loyer mensuel : 814 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	440 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**359 700 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.