

Restaurant - hôtel en centre ville,, Argentan (61200)

Annonce C1186374 postée le 27/mars/2023

Description de l'activité

Argentan (61200) : A vendre un fonds de commerce de restaurant hôtel (17 chambres) avec Licence IV bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Capacité de la salle de restaurant de 120 couverts.

Formule buffet à volonté.

EBER avant Covid pour un couple d'exploitants supérieur à 100 000 € (après déduction salaires du personnel et des cotisations sociale personnelles).

Loyer mensuel de 3 000 € (possibilité de vente des murs).

Prix net vendeur : 300 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) des honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Importante capacité.
- Bonne rentabilité.

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **312 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Argentan (61200), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Argentan : **15 082 (ville)**

Photos

