

Boutique de prêt-à-porter, Vienne (38200), en plein centre ville

Annonce **C1186359** mise à jour le **20 novembre 2023**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce (ou droit au bail) d'une boutique de prêt-à-porter idéalement située au cœur du centre-ville animé de Vienne (38200), dans une commune de 30 000 habitants.

Le point de vente se trouve dans une belle rue très passante du centre-ville, à proximité de commerces complémentaires de bonne renommée (boulangerie, boutique de chaussures, etc).

Doté d'une belle visibilité (5 ml de vitrine), le commerce jouit d'une belle réputation (car ouvert depuis 20 ans) et dispose d'une clientèle fidèle (fichier clients qualifié).

Contrat d'affiliation (marque "haut de gamme") pouvant être reconduit, mais sans obligation.

Aucuns travaux à prévoir car le local a été entièrement rénové en 2021 (dont climatisation - chauffage et mobilier).

Un espace de vente de 60 m² (le bail a été renouvelé récemment).

Le point de vente est ouvert du mardi au samedi - de 10h00 à 19h00 non-stop avec un ticket moyen de 110 €.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- L'emplacement.
- Le local rénové.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2021	140 000 €
Marge brute en 2021	61 000 €
Nb pers. en 2021	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **60 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vienne : **30 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.