

Bar, Loto, Tabac, Mayenne (53100)

Annonce **C1186303** postée le **24/mars/2023**

Description de l'activité

Mayenne (53) : Bar, tabac, loto situé sur un emplacement numéro 1.

En effet, l'emplacement stratégique proche d'un axe passant, au cœur d'une place agréable de la ville assure une fréquentation de clients forte et régulière.

Les fermetures de 4 semaines pour congés ainsi qu'une journée 1/2 par semaine vous assure une qualité de vie.

L'EBE de 130.000 € permet d'envisager une capitalisation certaine ainsi qu'une rémunération confortable aux exploitants.

Aussi, le montant des commissions globales sont de 150 k€ pour 120 k€ de commissions tabac.

L'établissement en bon état d'agencement et d'entretien ne nécessite aucun travaux dans les années à venir.

Un logement de fonction de 80 m2 entièrement rénové.

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	123 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mayenne (53100), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Mayenne : **14 338 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.