Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de très bon niveau, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1186259** postée le **24/mars/2023**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique en Charente Maritime.

Établissement idéal pour un chef cuisinier en devenir souhaitant mettre en avant "une table de référence" dans une ville dynamique. Cœur de ville, très bel établissement entièrement refait et intelligemment repensé en 2020.

Matériaux choisis et mobilier haut de gamme.

L'ensemble offre un petit cocon d'une capacité de 46 places dont une partie en terrasse. Il y a une clientèle d'habitués, de travail et de passage qui viennent profiter d'une cuisine fine et raffinée reconnue.

Côté cuisine, il y a un outil de travail pensé et optimisé offrant un matériel complet irréprochable et soigneusement entretenu.

Un fonctionnement sur 5 jours par semaine avec deux services par jour. Une fermeture annuelle de 7 semaines. Mais cette affaire est aussi un centre de profit avec un CA de plus de 650 KEuros et un EBER d'environ 170 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **46**

Loyer annuel : 18 439 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
627 000 €	582 000 €	
€	€	
204 000 €	185 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**380 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**95 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.