

## Bar, PMU avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1186255** postée le **24/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Le beau bar - PMU est très bien placé au centre d'une petite ville dynamique, à proximité de l'église et des nombreuses places de parking.

Refait en 2020, il n'y a aucun travaux à prévoir et le CA HT est en constante augmentation depuis la fin du pass sanitaire il y a un an.

L'affaire possède une petite cuisine professionnelle qui n'est pas utilisée aujourd'hui mais qui pourrait permettre à un futur repreneur de développer une petite offre de restauration.

Une terrasse intérieure d'une vingtaine de places complète cette affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 12 597 €**

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
89 000 €	74 000 €	95 000 €
€	€	€
42 000 €	16 000 €	31 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **55 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **19 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**