

## Salon de thé avec terrasse dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1186236** postée le **24/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Salon de thé très bien placé sur une place bien connue d'une station thermale.

Grande terrasse.

Établissement très chaleureux et en très bon état.

Un loyer très bas 837 Euros mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 9 813 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	232 000 €
EBE en 2023	53 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **429 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **156 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.