

Bar, Hôtel restaurant d'environ 15 chambres avec terrasse, Saint-Étienne-de-Baïgorry (64430)

Annonce **C1186235** postée le **24/mars/2023**

Description de l'activité

Nous proposons à la vente les murs et le fonds de commerce de ce magnifique Hôtel-Restaurant situé dans un des plus beaux villages du Pays Basque aux portes de la Vallée des Aldudes.
Côté nuit, on y trouve 15 chambres entièrement rénovées avec goût.
Côté restaurant, une salle de 70 couverts et une grande terrasse ombragée de la même capacité.
L'établissement a su se moderniser en conservant le charme des auberges d'autrefois.
Pour les clients c'est l'endroit idéal pour résider au calme et profiter de tous les atouts de la région.
Pour vous, futurs acquéreurs, c'est un outil de travail aux normes qui offrent de nombreuses possibilités.
Vous pourrez occuper le grand appartement de fonction composé de 5 chambres et 3 salles de bains et une terrasse couverte avec une vue imprenable sur les contreforts des Pyrénées.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
343 000 €	378 000 €	
€	€	
73 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : **Changement d'activité**

Prix de cession : **976 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Baïgorry (64430), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Baïgorry : **1 645 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.