

Fromagerie et épicerie fine, Saint-Raphaël (83700), en plein centre ville

Annonce **C1186163** postée le **24/mars/2023**

Description de l'activité

Saint-Raphaël (83700) : A vendre le fonds de commerce d'une fromagerie, épicerie fine avec un potentiel de développement, situé en plein centre-ville, dans un quartier des commerces de bouche.

Le propriétaire a acheté cette affaire en février 2022 et a consolidé le chiffre d'affaires de l'entreprise.

L'établissement de plus de 60 m2 dispose d'une grande vitrine d'angle, de tout l'équipement et d'une belle clientèle à l'année.

Le chiffre d'affaires sur 10 mois est de 276 666 € avec un EBE reconstitué de 52 K€.

Travaux réalisés en 2022 de 70 000 €.

Prix : 228 900 €, les honoraires du cabinet inclus.

Prix : 210 000 € net vendeur.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7.50% HT.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA	27 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Raphaël (83700), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Raphaël : **34 867 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.