

## Boulangerie, Pâtisserie, Restauration rapide, Café, Paris 12ème au cœur d'un quartier commerçant (75012)

Annonce **C1186031** mise à jour le **06 janvier 2026**

### Description de l'activité

Paris 12ème (75012) : A vendre boulangerie-pâtisserie, restauration rapide, vente a emporter, coffee shop, idéalement située au cœur d'un quartier commerçant.

30 m<sup>2</sup> de boutique et 170 m<sup>2</sup> de fournil.

Bel agencement, équipement complet.

Quartier dynamique.

Affaire à développer avec l'activité de restauration rapide le midi.

Fermée le week-end.

CA HT 2023 autour de 300 000 €, bail tous commerces.

Prix : 385 000 €.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 36 152 €

### **Éléments chiffrés :**

CA en 2023	300 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 12ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**