

## Presse, Tabac, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2 en Côte d'Or (21)

Annonce **C1185962** postée le **23/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre, tabac-presse jeux, cadeaux, idéalement située en centre-ville.

Le local spacieux et sécurisé offre de belles perspectives pour une entreprise prospère, avec un espace de vente polyvalent incluant une librairie et une gamme de produits cadeaux.

En plus du bureau de tabac, le logement confortable à l'étage offre de nombreuses chambres et des possibilités d'habitations séparées pour accueillir votre famille.

Le bâtiment est constitué de deux immeubles, dont l'un peut également être vendu, tandis que le bail du second a récemment été renouvelé.

Pour devenir propriétaire de cette entreprise florissante, un apport minimum de 90 000 € est requis.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 216 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **264 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Côte d'Or, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**