

## Bar, PMU, Tabac, Loto 60 places avec terrasse, Berck-Plage (62600)

Annonce **C1185855** postée le **22/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Secteur cote d'opale : Bar, tabac, française des jeux, PMU.

Emplacement de premier choix situé à un angle de rue.

Belle terrasse de 30 places.

Beau commerce rénové et mis à jour de toutes les normes en 2019, Agencement de belle qualité et de standing, salle de 60 places assises.

Zone touristique et dynamique, la commune propose toutes les commodités (écoles, collèges et lycée, gare supermarchés).

Tout le matériel pour faire du snacking neuf jamais utilisé à disposition.

Commissions : +100 000 €.

Les 3 derniers exercices.

Bar : 190 000 € HT en 2022 sans logement.

Fermé 1 journée par semaine et 3 semaines de congés annuels.

Apport nécessaire minimum : 180 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **538 000 €**

Apport personnel nécessaire : **180 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Berck-Plage (62600), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Berck-Plage : **14 100 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.