Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Loto, PMU, Presse, Tabac, 40 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1185838** postée le **22/mars/2023**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, PMU sur Saint-Étienne.

Le commerce bénéficie d'une visibilité importante sur un rond-point, à proximité immédiate d'un supermarché et d'un hôpital, dans un quartier résidentiel au flux important.

La rentabilité est stable et importante (), les commissions tabac et jeux sont intéressantes (supérieures à 55 KEuros).

Le commerce a développé des activités annexes de relais colis et poste et dispose d'un espace presse.

Le matériel et l'agencement permettent une installation sans travaux à prévoir, le tout avec un équipement de sécurité adapté à l'activité tabac (vidéo-surveillance, générateur de brouillard, rideaux de protection).

Cette affaire sera parfaitement adaptée à un couple de professionnels ou en reconversion.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 5 720 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
195 000 €	€	187 000 €
€	€	€
122 000 €	119 000 €	115 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**119 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.