

Restaurant 26 couverts avec terrasse, Marseille (13008)

Annonce **C1185823** postée le **22/mars/2023**

Description de l'activité

Marseille 8ème - situé à proximité immédiate du stade Vélodrome, ce restaurant se compose de 26 places à l'intérieur et d'une belle terrasse d'une cinquantaine de places.

Cet emplacement très recherché permet un fonctionnement le midi avec les bureaux et le soir grâce au cinéma, au soir de match, etc.

Belle activité.

Livraison depuis ce point central de la ville.

Le loyer de 1500 Euros est intéressant compte tenu de l'emplacement.

Produit sur un secteur recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 18 483 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **108 000 €**

Localisation

Localisation : **Marseille 8ème (13008), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 8ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.