

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1185815** postée le **22/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Vente pizzeria - restaurant. Village touristique et de passage, qui emmène une clientèle régulière grâce à un emplacement de premier ordre. Parking public face à l'établissement.

Salle et devanture refaite récemment, four à bois.

Terrasse patio et terrasse sur la place du village.

Faible loyer.

Affaire idéale pour un couple.

Prix négociable si rapide.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2021	269 000 €
EBE en 2021	44 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **132 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**