

## Esthétique / salon de beauté, 53 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1185595** mise à jour le **02 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté bénéficiant d'une belle notoriété.

D'une surface de 53 m2, il est joliment aménagé et en excellent état.

Charges et taxe foncière d'environ 150 € / mois.

Pas de reprise de personnel.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Surface de 53 m2, pas de cave ni réserve. Accès PMR, toilettes privés / aucune obligation d'avoir des WC PMR.
- Contrat de licence avec Unlimited Epil (contrat de 5 ans résiliable maintenant).
- Vente du fonds de commerce +++
- CA HT 01/10/2018 au 30/09/2019 : 152 250 €.
- CA HT 01/10/2019 au 30/09/2020 : 124 500 €.
- CA HT 01/10/2020 au 30/09/2021 : 123 700 €.

**Loyer mensuel** : 1 314 €

#### Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **137 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**