

## Hôtel restaurant dans une zone touristique, dans la Loire (42)

Annonce **C1185573** mise à jour le **01 juin 2023**

### Description de l'activité

---

Hôtel restaurant. Emplacement stratégique dans un cadre magnifique du parc naturel régional du Pilat.

Ce magnifique hôtel restaurant Licence IV bénéficie principalement d'une clientèle touristique et d'habitues.

Cette belle bâtisse ancienne offre un cadre parfait aux clients et a encore une belle marge d'évolution.

Les chambres sont spacieuses et chaleureuses et ont été refaites récemment. Elles sont toutes indépendantes au niveau énergétique.

Cet établissement a une superbe salle de restaurant d'environ 70 couverts entièrement rénovée au goût du jour et une belle terrasse pour une trentaine de couverts.

Un bel appartement entièrement rénové avec trois chambres est à disposition ainsi qu'un véhicule de fonction.

L'établissement dispose d'un parking privatif et d'un espace vert.

Le matériel est complet et en bon état.

Ce fonds de commerce se prédestine pour un couple de professionnels et gestionnaires qui saura apprécier les excellents aménagements et cette magnifique région.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 000 €

### Éléments chiffrés :

	2021	2022
326 000 €	390 000 €	342 000 €
€	€	€
96 000 €	93 000 €	105 000 €
€	€	€
€	€	€
7 €	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **760 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **486 000 €FAI**

Apport personnel nécessaire : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**