

Restaurant, Sandwicherie / Snack 35 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1185567** mise à jour le **13 avril 2023**

Description de l'activité

Bel emplacement et belle surface commerciale pour ce restaurant à thème situé en centre-ville balnéaire.

- Cuisine parfaitement équipée et très bien agencée.
- Décor moderne.
- Terrasse privative très agréable donnant sur un jardin d'une capacité d'accueil de 60 places.
- Salle intérieure disposant de 35 places assises.
- Fermeture deux jours par semaine et cinq semaines de congés annuels.
- Toutes activités de restauration sont autorisées (snack traiteur ventes à emporter café).
- Pas de personnel à reprendre.
- Ticket moyen : 35 Euros.
- Possibilité de logement t4.
- Marge de 75%.
- EBE : 177000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 31 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	567 000 €
EBE en 2022	177 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **374 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.