

## Alimentation, Epicerie, Supérette, Vin et spiritueux, Châteauneuf-lès-Martigues (13220)

Annonce **C1185559** mise à jour le **13 avril 2023**

### Description de l'activité

---

BOUCHES-DU-RHONE- cave à vin-épicerie fine.  
Emplacement No1 dans un centre commercial à ciel ouvert.

Magnifique boutique d'une surface commerciale de 180m2. Idéale pour un couple ou associés de professionnel. Clientèle fidélisée et grande fréquentation touristique. En partenariat avec de nombreuses entreprises du secteur et professionnels de la restauration. Agencement de qualité.  
L'exploitation actuelle dispose d'une belle renommée. Nombreuses places de parking gratuites.

C.A 851000 H.T 2022

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 14 568 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	851 000 €
EBE en 2022	101 000 €
Nb pers. en 2022	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>550 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>220 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Châteauneuf-lès-Martigues (13220), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Châteauneuf-lès-Martigues : **11 450 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**