

## Alimentation, Produits diététiques, Epicerie, Bar, Brasserie, Restaurant, Loto 30 couverts avec terrasse dans les Yvelines (78)

Annonce **C1185549** mise à jour le **13 avril 2023**

### Description de l'activité

---

78. Bar - brasserie - restaurant - FDJ - épicerie fine.

30 places + 45 places de salle de restaurant plus terrasse 30 places tout de plain pied. Cuisine de 34 m2.

Logement de 72 m2 avec terrasse de 126 m2 à l'étage.

Tenu depuis 8ans - départ en retraite.

Faible

Horaires 7h30/20h, ferme le dimanche et 3 semaines /an.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 327 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 327 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
260 000 €	260 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
2 €	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Yvelines, Ile-de-France**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.