

## Local d'activité / Entrepôt, 1360 m2, Cras (38210)

Annonce **C1185491** mise à jour le **31 mai 2023**

### Description de l'activité

---

A louer sur la commune de Cras (38210) à moins de 10 minutes de l'autoroute A49 sortie Tullins, un bâtiment à usage industriel / commercial / artisanal ou stockage d'environ 1100m2 sur un terrain de 4 170 m2 clôt en bordure.

Au rez-de-chaussée environ 540 m2 d'atelier et 108 m2 de bureaux, réfectoire avec cuisine, entrée, salle de réunion et sanitaires.

Une extension de 80 m2 ouverte sur l'atelier principal.

En mezzanine environ 78 m2 dont 60 m2 de stockage et 18 m2 de sanitaires et vestiaires.

Sous-sol d'environ 312 m2 avec porte (4,50mLX3mh).

A environ 50 mètres du bâtiment principal un entrepôt externe d'environ 226 m2 comprenant une zone de stockage de 165 m2 fermée et un un stockage extérieur de 60 m2 couvert et grillagé.

Le bâtiment a toujours été occupé et entretenu.

Toiture neuve 2022.

Accès sécurisé avec 2 portails et accès camions.

**Surface commerciale** : 1 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 360 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cras (38210), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Cras : **468 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**