

## Esthétique / salon de beauté, Manucure, 20 m2, Saint-Étienne (42000)

Annonce **C1185264** mise à jour le **10 avril 2023**

### Description de l'activité

---

Institut de beauté à 15 mètres d'une des places les plus prisées de Saint- Étienne.

Ouvert depuis 2009, sa clientèle et sa notoriété ne sont plus à prouver.

Des travaux à l'intérieur ont été réalisés en 2017 ; la façade a été également agréablement repeinte, ce qui offre la possibilité au nouvel acquéreur de démarrer son activité sans se soucier d'aménagement intérieur / extérieur.

Idéal pour une première installation, le salon n'a pas de salarié à reprendre et bénéficie d'une organisation simplifiée grâce à Planity (gestion des rendez-vous).

Il dispose de 2 cabines (dont une avec douche, d'un espace accueil avec coin ongles et d'une pièce sanitaire /cuisine, le tout sur environ 50 m2.

Actuellement fermé 2 jours par semaine, le CA peut être développé en proposant des plages horaires plus importantes.

Le salon propose actuellement une offre de soins standards, à laquelle s'ajoute des soins amincissants (machine professionnelle).

L'activité d'épilation définitive pourra également être poursuivie avec le rachat d'une machine performante en surplus du fonds de commerce (nous consulter).

En option, les murs du fonds de commerce pourront être cédés ce qui permettra une capitalisation à cet investissement.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 20 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 6 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	79 000 €
EBE en 2022	46 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **62 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Étienne : **171 483 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**