

Hôtel bureau de 15 chambres dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1185244** mise à jour le **10 avril 2023**

Description de l'activité

Cet hôtel de charme profite d'un superbe emplacement en bord d'estuaire à proximité d'une ville touristique.

Il dispose de 15 chambres personnalisées et bien entretenues, (certaines ont une petite vue mer), d'une salle de petit déjeuner et d'une cuisine professionnelle.

Il bénéficie d'une clientèle d'une clientèle touristique et d'habitues.

Les gérants prennent 4 semaines de congés.

Un agréable logement de fonction comprenant 2 chambres, un salon, une terrasse et un jardin complète l'affaire.

Les plus :

- Acquisition en pleine propriété.
- Marges de progression.
- Logement.

Le commerce possède : **un jardin / parc**

Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 550 m²

Surface totale : 550 m²

Éléments chiffrés :

	2022	2023
109 000 €	€	
€	€	
63 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **165 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **486 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.