

## Hôtellerie, Saint-Philbert-de-Bouaine (85660)

Annonce C1185162 mise à jour le **19 août 2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Saint-Philbert-de-Bouaine (85660) : A vendre murs commerciaux hôtel de plain pied situé sur l'axe de Nantes - La-Roche-sur-Yon, côté nuit à l'arrière, au calme.

10 chambres toutes équipées de salle-de-bain pour exploitation hôtellerie.

Incluses dans le prix 3 parcelles supplémentaires

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **10**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 5 721 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Accueil pour petits déjeuners et soirées étape.

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Description de l'immobilier : - Sur le bord de la RD 937, murs d'un hôtel plain pied construit en 1980 représentant une surface de plus de 230 m<sup>2</sup> et comprenant accueil, réserve, salle de petit déjeuner et 10 chambres de même surface soit 17 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC privatifs.

- Travaux à prévoir : Remettre au gout du jour les chambres, :
- Assainissement autonome à prévoir.
- Chambre PMR à ajouter éventuellement.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Reprise d'une affaire d'hôtellerie existante depuis plus de 40 ans pour développement et extension possible.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Philbert-de-Bouaine (85660), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Philbert-de-Bouaine : **2 966 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

