

Bar - restaurant dans le centre ville, proche d'Aubenas (07200)

Annonce **C1185157** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar situé dans une commune dynamique et touristique de l'Ardèche (07) méridionale.

Bénéficiant d'un emplacement immanquable, brasserie à l'ambiance à cheval entre bouchon lyonnais et bistrot parisien est un lieu de rendez-vous pour la clientèle locale et de passage.

Licence IV sous (voire pas) exploitée actuellement.

Le cédant est proche de la retraite et ne développe pas assez le CA comme il le devrait ; ceci explique le prix de vente très attractif de ce fonds de commerce qui en fait donc une opportunité pour le futur repreneur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Points fort :

- Emplacement et charme.
- Fort potentiel avec Licence IV.

Loyer mensuel : 600 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	65 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	25 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

