Bar Licence IV, tabac, FDJ, restaurant, pizzeria dans une ville de 7 000 habitants, proche d'Auxerre (89000)

Annonce **C1185150** mise à jour le **17 février 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de bar, tabac, FDJ, pizzeria situé dans l'Yonne (89), à 20 km d'Auxerre (89000), au bord d'une avenue menant au centre d'une ville de 7 000 habitants.

Bonne visibilité.

Au rez-de-chaussée, se trouve une salle de 70 m² avec une capacité de
30 couverts, d'un bar et d'une terrasse de 150 m² offrant 50 places.

Des travaux ont été réalisés en 2021.

Ensemble en parfait état cuisine salle et bar sécurisés par rideaux métalliques.

La clientèle est locale, fidélisée et de passage.

Logement supérieur à 70 m2 dans un pavillon adjacent.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
- Gare en centre-ville.
- Entreprise individuelle ; fort potentiel de développement avec plus de personnel jeux et restauration.
- Le loyer commercial sera de 1 400 € par mois.
- Au premier niveau, se trouve un appartement : Salon, 2 chambres, salle de bains avec un loyer de 650 € par mois
avec un bail qui sera neuf.
- Le prix de vente est de 270 000 € pour le fonds de commerce.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et d'habitation.

Loyer mensuel : 1 400 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**270 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Auxerre (89000), Yonne, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.