

## Boulangerie, Sandwicherie / Snack, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1185061** mise à jour le **31 mai 2023**

### Description de l'activité

---

#### BOULANGERIE SUR AXE PASSAGER

Cette boulangerie, au centre du village et sur un axe passager avec un parking à proximité, possède u vrai potentiel de développement. .

La boutique de 25 M2 est fonctionnel et pourrait être agrandie sur l'arrière boutique pour permettre de mettre d'augmenter l'offre de snacking/sandwicherie.

Le fournil est spacieux, lumineux et très propre avec du matériel bien entretenu.

Le village a son école primaire, il est également desservi par un bus pour accéder aux collèges, lycées, universités et gare de Bourg en Bresse. Un tissu associatif dynamise les lieux.

Un logement (2 chambres, une salle de bain, une cuisine, séjour) nécessite des travaux de rénovation. Une belle terrasse, une cave et un grand garage récent, complètent celui-ci.

La PERF (EBE retraité). est 54 863 Euros

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	211 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **179 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Bourg-en-Bresse : **41 683 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**