Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Chocolatier, Confiserie, 50 m2 dans l'Eure (27)

Annonce **C1185049** postée le **17/mars/2023**

Description de l'activité

Vente artisan chocolatier situé centre importante ville de l'Eure.

Emplacement de 1er ordre pour une surface commerciale d'environ 50 m2, avec agencement récent, climatisation et grande vitrine. Laboratoire de fabrication sur 100m2, bien équipé et situé à l'extérieur de la ville.

Loyer total de 2.700 Euros HT mensuel pour les deux sites (vente et fabrication).

Baux neufs à la cession du fonds ou acquisition des murs commerciaux possible.

Possibilité de création d'un logement de fonction.

Fermeture hebdomadaire dimanche et lundi + 4 semaines annuelles (août).

Établissement actuellement exploité en couple, aidé d'un CDI et de 3 CDD saisonniers.

CA annuel de 335 KEuros HT, dont 100% en vente magasin, aucun revendeur et aucun site marchand sur internet.

Belle rentabilité avec un EBE retraité d'environ 140 KEuros.

Un apport personnel d'environ 80 KEuros est nécessaire pour couvrir les stocks, les frais d'acquisition et permettre une rémunération annuelle brute de 100 KEuros pour un couple.

Surface commerciale : 50 m²

Loyer annuel : 39 304 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
339 000 €	366 000 €	371 000 €
€	€	€
135 000 €	144 000 €	127 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.