

Loto, Presse, Tabac, 90 m2 en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1185038** postée le **17/mars/2023**

Description de l'activité

Une affaire de tabac - presse avec une belle visibilité, située sur un axe passant dans un petit centre commercial avec un grand parking.

Magasin d'une surface de +/- 90 m2 (loyer mensuel en ratio de CA de Marge de développement axé sur activités CBD, cigarette électronique et e liquide.

L'affaire bénéficie de la fermeture d'une carotte concurrente proche.

Équipe en place (2 CDI).

CA HT 630 KEuros.

EBER > 210 KEuros.

Commissions tabac net 165 KEuros.

Affaire prête à l'emploi.

Atouts :

- Visibilité.

- Rentabilité.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 22 175 €

Éléments chiffrés :

	2021	2022
632 000 €	405 000 €	
€	€	
214 000 €	178 000 €	
€	€	
€	€	
3 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **495 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **267 500 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.