

## Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1185034** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Vente en fonds de commerce d'un restaurant / pizzeria au pied des pistes sur un des plus grands domaines skiables des Hautes-Alpes, situé dans une station internationale à minimum 1800 m d'altitude.

Restaurant disposant d'une grande terrasse au pied des pistes.

Grande et belle salle.

Bon état général.

Clientèle fidèle et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	505 000 €
EBE en 2022	79 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **167 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**