

Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Haute Loire (43)

Annonce **C1185026** postée le **17/mars/2023**

Description de l'activité

La qualité, l'emplacement et la décoration de ce superbe bar pub.

L'agencement est neuf avec une décoration adaptée à l'activité permettant de se démarquer vis à vis de la concurrence et idéale pour créer sa propre ambiance.

Deux terrasses extérieures dont une, façon roof top permet un accueil topissime des clients toute l'année.

Un logement de type f3 permet de démarrer l'activité sans stress.

Il est à noter : La possibilité d'acquérir l'ensemble fonds de commerce et les murs en achat des titres de la SCI avec un apport de 130 000 Euros minimum.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	165 000 €
EBE en 2022	57 000 €
Nb pers. en 2022	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Prix de cession : **330 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute Loire, Auvergne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.