Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce **C1185025** postée le **17/mars/2023**

Description de l'activité

Découvrez ce restaurant bistrannique, niché à proximité de Vannes dans un environnement tertiaire verdoyant, avec stationnement privatif. Ouvert du lundi au vendredi de 12h à 14h30, cet établissement offre une expérience culinaire exceptionnelle. La salle de restaurant de 70m², un salon privatisable, et une terrasse arborée créent une ambiance conviviale. Avec une formule midi à partir de 25 €, le ticket moyen atteint 38 €. Les avantages incluent cinq services du midi, un outil de travail de qualité, une faible concurrence, une évolution constante du chiffre d'affaires, et un excellent rapport prix de vente/rentabilité. Contactez nous pour plus d'informations et organisez une visite pour explorer cette opportunité unique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 18 324 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
280 000 €	333 000 €	
€	€	
78 000 €	107 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **200 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.