

## Gîte, Hôtel restaurant 3\* en Dordogne (24)

Annonce **C1185021** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce et murs d'un ensemble immobilier d'exception 3\* tout en pierre en plein cœur du Périgord noir.

Actuellement exploité en hôtellerie haut de gamme, et restaurant bistrannique, l'ensemble a été entièrement rénové dernièrement avec des matériaux de qualité et l'agencement est haut de gamme.

Possibilité d'extension (chalets) sur le parc avec plan de construction.

Maison pour les propriétaires indépendante de 120 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc**  
Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
419 000 €	429 000 €	
€	€	
160 000 €	164 000 €	
€	€	
€	€	
4 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **1 725 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 340 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**