

Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV en Gironde (33)

Annonce **C1185000** postée le **17/mars/2023**

Description de l'activité

Bar Tabac Presse FDJ sur place de village.
Nombreux commerces à proximité.
Belle visibilité
Parking facile et gratuit.
Cédé avec Licence IV.
Commissions nettes : 91 200
CA Taxable : 72 800
Idéal pour un couple.
Qualité de vie préservée avec 1,5 jour de fermeture hebdomadaire.
Grand logement de fonction de 140m2 avec 4 chambres.
A visiter très rapidement !

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 14 576 €

Éléments chiffrés :

| | 2021 | 2022 |
|-----------|-----------|------|
| 147 000 € | 164 000 € | |
| € | € | |
| 74 000 € | 80 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **247 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.