

## Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac licence IV en Gironde (33)

Annonce **C1185000** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Bar Tabac Presse FDJ sur place de village.  
Nombreux commerces à proximité.  
Belle visibilité  
Parking facile et gratuit.  
Cédé avec Licence IV.  
Commissions nettes : 91 200  
CA Taxable : 72 800  
Idéal pour un couple.  
Qualité de vie préservée avec 1,5 jour de fermeture hebdomadaire.  
Grand logement de fonction de 140m2 avec 4 chambres.  
A visiter très rapidement !

Notre Cabinet, reconnu pour son expertise dans la cession des commerces avec Tabac, vous accompagne sur votre dossier de reprise, et effectue pour vous : le ciblage des affaires, l'étude de faisabilité, la négociation, l'obtention du financement, ainsi que toutes les formalités administratives pour vos agréments Tabac Presse & Jeux.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 14 576 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
147 000 €	164 000 €	
€	€	
74 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **247 500 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **99 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**