

## Restaurant avec terrasse dans l'Hérault (34)

Annonce **C1184998** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Très beau restaurant dans le centre-ville dissimulé au fond de la cour d'un hôtel particulier, cet établissement est un lieu intimiste, élégant et généreux.

Une belle terrasse occupe l'extérieur de la bâtisse avec un cadre charmant et romantique. Une cuisine du marché avec des produits frais vous attendent dans ce petit cocon. Les agencements sont de qualités avec salle voûtée en pierre, une cuisine bien organisée et bien équipée, une superficie totale de 200 m<sup>2</sup>.

Restaurant ouvert du lundi soir au samedi soir.

Affaire idéale pour un couple d'exploitant souhaitant allier la qualité de vie et le plaisir d'exploiter une belle affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 520 €

#### Éléments chiffrés :

	2022	2023
501 000 €	495 000 €	
€	€	
159 000 €	169 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **250 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.