Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Vire-Normandie (14500)

Annonce **C1184995** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Vire-Normandie (14500) : A vendre boucherie-charcuterie, affaire idéale pour un couple.

Belle boutique rénovée en 2017, magasin climatisé et situé dans un bel emplacement avec facilité de stationnement.

Commerces divers à proximité, accessibilité pour personnes à mobilité réduite.

L'équipe en place comprend 1 charcutier expérimenté et 2 apprentis.

Loyer mensuel : 500 €, fermeture le dimanche et le lundi, avec 5 semaines de congés.

Apport nécessaire estimé : 35 000 €.

Chiffre d'affaires : 465 000 €.

Prix : 122 000 €.

Loyer annuel : 6 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
456 000 €	465 000 €	449 000 €
€	€	€
78 000 €	€	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	2 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**35 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Vire-Normandie : **17 650 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.