

## Boucherie, Charcuterie, Vire-Normandie (14500)

Annonce C1184995 mise à jour le 06 janvier 2026

### Description de l'activité

---

Vire-Normandie (14500) : A vendre boucherie-charcuterie, affaire idéale pour un couple.

Belle boutique rénovée en 2017, magasin climatisé et situé dans un bel emplacement avec facilité de stationnement.

Commerces divers à proximité, accessibilité pour personnes à mobilité réduite.

L'équipe en place comprend 1 charcutier expérimenté et 2 apprentis.

Loyer mensuel : 500 €, fermeture le dimanche et le lundi, avec 5 semaines de congés.

Apport nécessaire estimé : 35 000 €.

Chiffre d'affaires : 465 000 €.

Prix : 122 000 €.

**Loyer annuel : 6 000 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
456 000 €	465 000 €	449 000 €
€	€	€
78 000 €	€	71 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	2 €

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **122 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vire-Normandie (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Vire-Normandie : **17 650 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**