

## Local commercial , 74 m2, Bénésse-Maremne (40230)

Annonce **C1184965** mise à jour le **31 mai 2023**

### Description de l'activité

---

Emplacement idéal à proximité de l'autoroute A63, sur la commune de Bénésse-Maremne.

Au sein d'un ensemble immobilier entièrement rénové.

Local d'environ 80 m2 bénéficiant d'une belle visibilité sur axe.

Local à usage professionnel, commerce de service ou professions libérales.

Cellule livrée brut de béton, fluides en attente (eau, électricité, fibre).

Frais d'acte à prévoir pour la rédaction d'un bail authentique.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 74 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 650 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Bénésse-Maremne (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bénésse-Maremne : **2 308 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.