

## Hôtel restaurant 5\* de 8 chambres avec parking et terrasse proche de Metz (57000)

Annonce **C1184960** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

A une bonne heure de Metz (57000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel restaurant hébergé dans une demeure du 18e siècle, un ancien couvent.

Le lieu est classé parmi « les plus beaux villages de France » et « station verte », des labels, un atout pour le tourisme local et l'établissement, au milieu d'un paysage de collines verdoyantes, au pied du massif vosgien lorrain, au pied du donon et dabo, dans un cadre bucolique.

Le restaurant avec ses 2 salles climatisées et 50 places est accolé à une terrasse d'été 30 places.

Le chef innove sans cesse sa carte, pour le plaisir des clients et habitués très nombreux. Une cuisine bistrone, créative, originale réalisée de mains de maître par le chef, qui est accompagné de sa brigade. Pour les produits le circuit court est privilégié, la viande de bœuf et d'agneau provient d'éleveurs et est achetée sur pieds, avec un abattage contrôlé et dans le respect des règles sanitaires. La cuisine prend naissance à partir de produits frais sélectionnés, lors de mes visites, chez les producteurs locaux, un métier exercé avec passion. Les poissons locaux sont pêchés pour certains par le chef, la nature est très généreuse. Son épouse œuvre dans l'accueil des clients, et le bien être à table, une très belle adresse sur le secteur depuis plus de 30 ans.

Une cuisine très fonctionnelle, des matériels haut de gamme récents, une reprise dans la continuité essentiel. La cuisine pour le chef une vocation, une passion. Maître restaurateur et finaliste au concours des MOF. Présent dans de nombreux guides, ce qui favorise la venue de clients à plus de 400 kms à la ronde.

Le chef figure au BIB gourmand de Michelin et au Gault & Millau, de belles distinctions qui récompensent son savoir-faire, son remarquable professionnalisme, sa notoriété.

Un accueil personnalisé, une folie gourmande et gustative, un plaisir assuré, renouvelé permet de vivre un très bon moment.

- CA HT de 400 000 € (hôtel + restaurant).

- EBE de 65 000 €.

- Fonds de commerce H R : 280 000 € HAI.

- Murs H R : 980 000 € HAI.

Apport personnel souhaité par les banques : 250 000 €.

Les murs seront impérativement vendus avec les 2 fonds de commerce, les 2 sont indissociables.

Pour le chef, la cuisine une vocation, une passion, il est maître restaurateur et finaliste au prestigieux concours de MOF.

Une annexe est réservée à l'hôtel avec ses 8 chambres très cosy, sur 2 niveaux, dans un état correct, pour permettre la continuité.

2 projets d'extension pour 14 chambres et une suite sont à l'étude.

Adhérent auprès des hôtel restaurant logis France, qui amène un nombre important de clients. Un parking privé de 15 voitures complète le tout. La chaudière viessmann a été changée en 2022.

Un accompagnement sur mesure pourra être envisagé, pour faciliter la transition, et la présentation de la clientèle, les habitués. Aussi profiter du chef pour la transmission des recettes et plus, etc.

Le chef œuvre depuis plus de 30 ans, ses talents gastronomiques pour le plaisir des clients sont exceptionnels. Il est indispensable que le prochain est évolué en de belles adresses, pour poursuivre et relever, si nécessaire, le niveau. Aussi, apporter sa touche personnelle.

Cette affaire très particulière s'adresse à un couple 30 / 40 ans ou plus, voire à 2 associés.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une terrasse**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **8**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 1 050 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 050 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	400 000 €
EBE	65 000 €

#### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 260 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **250 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

---

Localisation : à proximité de Metz (57000), Moselle, Lorraine

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**