

## Immeuble, usage commercial et /ou industriel, Quévert (22100)

Annonce **C1184884** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Zone de Quévert (22100) : Immeuble à usage commercial et/ou industriel, ossature béton sur parpaings et ciment, charpente métallique couverture fibro.

Au rez-de-chaussée : Un magasin, une réserve, bureau, vestiaire, sanitaires et dépôt de 600 m2 environ.

Au 1er étage partiel, une grande mezzanine.

Une construction complémentaire de 60 m2 environ composé d'un garage couvert et d'un bureau.

Un parking bitumé en façade de 12 places environ.

Impôt foncier au locataire.

Les honoraire au locataire de 10 % HT d'une triennale de loyer HT.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **4 583 €**

### Localisation

---

Localisation : **Quévert (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quévert : **3 728 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**