

## Local commercial avec extraction , 80 m2, Dunkerque (59140), dans le centre ville

Annonce **C1184865** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Dunkerque centre (59140) : A céder un local en rez de chaussée commercial de 40 m2 et 40 m2 de cave.

Local entièrement refait à neuf avec une belle vitrine.

Terrasse possible.

Gaine d'extraction existante.

Bail commercial classique 3.6.9.

Métier de bouche accepté.

Prix de cession : 100000 €.

Commission d'agence de 12000 € TTC.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **112 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **90 995 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**