

## Local commercial Immeuble, 595 m2, Tétéghem (59229)

Annonce **C1184861** postée le **17/mars/2023**

### Description de l'activité

---

Tétéghem (59229) : A vendre un grand ensemble immobilier constitué de 7 appartements et 1 rez de chaussée commercial ; le tout sur environ 600 m2 de bâti avec jardin.

Au rez de chaussée, 1 studette 20 m2, 1 t2 de 50 m2 avec terrasse sur jardin.

1 rez de chaussée commercial de 350 m2 avec jardin.

Au r+1, 3 studios de 20 m2 et 1 t2 de 30 m2, 1 t3 de 84 m2.

Chauffage électrique, double vitrage, etc ; le tout en excellent état.

Cuisines équipées et avec la possibilité de découpage du rez de chaussée commercial d'environ 350 m2 en plusieurs appartements, commerces ou bureaux pour augmenter la rentabilité.

Le tout en bon état et entièrement loué à 100% agrémenté d'un beau jardin ensoleillé et 20 places de parking pour un rapport locatif de 56760 € /an.

Prix de vente de présentation de 725000 € FAI dont inclus 35000 € de frais d'agence.

Prix : 690 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5,07 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 595 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 595 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **725 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **690 476 €**

Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Tétéghem (59229), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Tétéghem : **7 393 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**